

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя - ООО «НЕКСУМ» (ИНН 2308262958, юр. адрес: 350089, Краснодар, проспект Чекистов, 10, 137) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, пл.-площадь, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з/к-задаток, д-к-должник, основ-пост. -основание-постановление, повт-повторные, общ. дол. собств.-общая долевая собственность, ЭЦП-электронная цифровая подпись, ЭТП – электронная торговая площадка, торги – торги, проводимые в электронной форме. Торги будут проводиться на ЭТП «РАД», по адресу ЭТП: <https://lot-online.ru/>.

Лот № 1 (залог, арест, повт) — Земельный участок, назначение объекта – для индивидуального огородничества, площадью 456 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0407024:66, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, п. Пашковский, ул. Бершанская, д. 10, д-к: Киракосов А.А., основ-пост. от 13.04.2023, н/ц: 3 400 000,00руб., з/к: 170 000 руб., шаг торгов 17 000 руб. НДС не обл.

Лот № 2 (залог, арест, повт) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), площадью 59,8 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0203042:349, расположенная по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Троицкая, д. 232, кв. 69, д-к: Губанова А.А., основ-пост. от 05.05.2023, н/ц: 2 728 269,48 руб., з/к: 136 000 руб., шаг торгов 14 000 руб. НДС не обл.

Лот № 3 (залог, арест, повт) — Квартира, с кадастровым номером 23:43:0116046:16, площадью 142,5 кв. м, и ¼ долю в праве на земельный участок, с кадастровым номером 23:43:0116046:2, площадью 831 +/- 12 кв. м, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, пер. Цветной, д. 12, кв. 1, д-к: Питинова О.И., основ-пост. от 16.05.2023, н/ц: 8 029 440,00 руб., з/к: 401 000 руб., шаг торгов 40 500 руб. НДС не обл.

Лот № 4 (залог, арест, повт) — Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), литер Б, б, площадью 81,4 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301022:74, Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), литер А, А1, А2, площадью 85,8 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301022:75 и земельный участок, назначение объекта – для индивидуального жилищного строительства, площадью 640 кв. м, с кадастровым номером 23:48:0301022:0049, расположенные по адресу: Краснодарский край, Славянский район, г. Славянск-на-Кубани, ул. Отдельская, д. 135, д-к: Салиев Т.В., основ-пост. от 07.04.2023, н/ц: 7 454 500,00 руб., з/к: 372 500 руб., шаг торгов 37 500 руб. НДС не обл.

Лот № 5 (залог, арест, повт) — Здание, назначение объекта – жилое (жилой дом), площадью 71,4 кв. м, с кадастровым номером 23:06:1102017:132, и земельный участок, площадью 1900 кв. м, с кадастровым номером 23:06:1102017:26, расположенные по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, с/о Соколовское, с. Соколовское, ул. Ленина, д. 129, д-к: Степко П.С., основ-пост. от 29.03.2023, н/ц: 818 040,00 руб., з/к: 40 900 руб., шаг торгов 4 100 руб. НДС не обл.

Лот № 6 (залог, арест) — Помещение, назначение объекта – жилое, площадью 46,00 кв. м, с кадастровым номером: 23:43:0137001:3539, вид права – собственность, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Ивана Кияшко, д. 6, кв. 6, д-к: Шинкарева Ю.А., основ-пост. от 05.06.2023, н/ц: 5 402 000,00 руб., з/к: 270 100 руб., шаг торгов 27 100 руб. НДС не обл.

Лот № 7 (залог, арест) — Земельный участок, площадью 902 +/- 11 кв. м, с кадастровым номером: 23:08:0208000:593 и здание, назначение объекта – жилое, площадью 107,3 кв. м, с кадастровым номером: 23:08:0208000:538, расположенные по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Кухаривка, ул. Северная, д. 16, д-к: Криволапова Ю.Г., основ-пост. от 06.06.2023, н/ц: 1 785 000,00 руб., з/к: 89 000 руб., шаг торгов 9 000 руб. НДС не обл.

Лот № 8 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 43,8 кв.м, с кадастровым номером 23:31:0108002:168, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, станция Роговская, ул. Ленина, дом 123, кв. 12, д-к: Чашков А.В., основ-пост. от 24.05.2023, н/ц: 1603 500,80руб., з/к: 80 000 руб., шаг торгов 8 100 руб. НДС не обл.

Лот № 9 (залог, арест) — Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, свободный от расположенных на нем объектов недвижимого имущества, площадью 42 700 +/- 1800 кв. м, с кадастровым номером 23:12:0503000:38, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: Краснодарский край, Кореновский район, с/п Пролетарское, х. Бабиче-Кореновский. Участок находится примерно в 1,3 км, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Кореновский район, д-к: Седых Г.Д., основ-пост. от 12.07.2023, н/ц: 628 000,00 руб., з/к: 31 400 руб., шаг торгов 3 200 руб. НДС не обл.

Лот №10 (залог, арест) — Земельный участок, назначение объекта – для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 23:27:0805001:36, площадью 2 000,00 кв. м, и расположенное на нем здание, назначение объекта – жилое, площадью 206,90 кв. м, с кадастровым номером 23:27:0805001:10440, по адресу: Краснодарский край, Славянский район, х. Семисводный, ул. Мира, д. 26, д-к: Веселова Н.И., основ-пост. от 30.05.2023, н/ц: 4 766 558,40 руб., з/к: 238 000 руб., шаг торгов 24 000 руб. НДС не обл.

Лот №11 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 62,10 кв. м, с кадастровым номером 23:20:0104001:38, расположенная по адресу: Краснодарский край, Мостовской район, пгт. Мостовской, ул. Гоголя, д. 120, кв. 32, д-к: Тыщенко Л.В., основ-пост. от 11.07.2023, н/ц: 941 400,00 руб., з/к: 47 000 руб., шаг торгов 5 000 руб. НДС не обл.

Лот №12 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 60,2 кв. м, с кадастровым номером 23:06:0601001:335, расположенная по адресу: Краснодарский край, Гулькевичский район, х. Красная Поляна, ул. Коммунальная, д. 14, кв. 1, д-к: Зозуля И.В., основ-пост. от 22.06.2023, н/ц: 576 000,00 руб., з/к: 28 800 руб., шаг торгов 3 000 руб. НДС не обл.

Лот №13 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 33,90 кв. м, с кадастровым номером 23:43:0309043:44, расположенная по адресу: г. Краснодар, ул. 2-й проезд им. Стасова, д. 57, кв. 1 А, д-к: Ли А.И., основ-пост. от 15.02.2022, н/ц: 1 899 200,00 руб., з/к: 94 900 руб., шаг торгов 10 000 руб. НДС не обл.

Лот №14 (залог, арест) — Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:02:0108000:1334, площадью 400 +/- 14 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, д-к: Девяткин А.В., основ-пост. от 05.07.2023, н/ц: 205 600,00 руб., з/к: 10 000 руб., шаг торгов 1 100 руб. НДС не обл.

Лот №15 (залог, арест) — Земельный участок, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 23:02:0108000:1332, площадью 400 +/- 14 кв. м, расположенный по адресу: Краснодарский край, Апшеронский район, д-к: Девяткин А.В., основ-пост. от 05.07.2023, н/ц: 190 400,00 руб., з/к: 9 500 руб., шаг торгов 1 000 руб. НДС не обл.

Лот №16 (залог, арест) — Земельный участок, назначение объекта – земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, с размещением индивидуального дома коттеджного типа с возможностью ведения ограниченного личного подсобного хозяйства (без содержания скота и птицы), площадью 604 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0101001:3286, здание, назначение объекта – жилое, площадью 119,7 кв.м, с кадастровым номером 23:47:0101001:4976, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, д-к: Игнатенко Э.В., основ-пост. от 22.06.2023, н/ц: 6 500 600,00 руб., з/к: 325 000 руб., шаг торгов 32 600 руб. НДС не обл.

Лот №17 (залог, арест) — Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 41,7 кв.м, с кадастровым номером 23:10:0403094:72, расположенная по адресу: Краснодарский край, Калининский район, ст-ца Калининская, ул. Ленина, д. 80, кв. 3, д-к: Величко Ю.Л., основ-пост. от 27.10.2022, н/ц: 900 000,00 руб., з/к: 45 000 руб., шаг торгов 4 500 руб. НДС не обл.

Лот №18 (залог, арест, повт) — Квартира, площадью 43 кв.м, с кадастровым номером 23:21:0401018:656, расположенная по адресу: Краснодарский край, Новокубанский район, г. Новокубанск, ул. Сокольская, д. 20, кв. 2, д-к: Администрация Новокубанского городского поселения, основ-пост. от 17.03.2023, н/ц: 879 750,00 руб., з/к: 43 900 руб., шаг торгов 4 500 руб. (Им-во обл. НДС 20 %, цена указана без учета НДС).

Лот №19 (залог, арест, повт) — Жилой дом, принадлежащий на праве собственности Александрович И.С. (2/3 доли), Александрович А.А. (1/3 доли), площадью 355,1 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129015:32, находящийся по адресу: г. Краснодар, ул. им. Косенко И.С., д. 11/1 Земельный участок, принадлежащий на праве собственности Александрович И.С. (2/3 доли), Александрович А.А. (1/3 доли), площадью 1019 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0129015:1, находящийся по адресу: г. Краснодар, проезд Алуштинский, д. 11, д-к: Александрович А.А, основ-пост. от 14.03.2022, н/ц: 13 506 398,60 руб., з/к: 675 300 руб., шаг торгов 67 600 руб. НДС не обл.

Лот №20 (залог, арест, повт) — Помещение, назначение объекта – жилое (квартира), с кадастровым номером 23:42:0203002:63, площадью 41 кв.м, расположенная по адресу: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Первомайская, д. 202, кв. 66, д-к: Барабанова Ю.В., основ-пост. от 22.03.2023, н/ц: 1 901 889,96 руб., з/к: 95 000 руб., шаг торгов 9 600 руб. НДС не обл.

По Лотам № № 1-20 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-09 августа 2023 г., по 16:00-28 августа 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 28 августа 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29 августа 2023г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 30 августа 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот №1 (торги, арест) – Земельный участок, площадью 2 500 кв. м, с кадастровым номером 23:15:0607002:83, расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с/п Южное, х. Черноморский, ул. Победы, д. 19, здание жилое по данному адресу отсутствует, д-к: Шагинова С.В., основ-пост. от 16.06.2023, н/ц: 470 000,00 руб., з/к: 70 500, 00, шаг торгов 2 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (торги, арест) – Помещение (гараж), назначение объекта – нежилое, площадью 23,00 кв. м, с кадастровым номером 23:39:1101045:34, расположенный по адресу: Краснодарский край, Белореченский район, г. Белореченск, ул. Чапаева, д. 46 Б, д-к: Горелов Ю.И., основ-пост. от 30.06.2023, н/ц: 341 400,00 руб., з/к: 51 500, 00, шаг торгов 2 000 руб. НДС не обл.

Лот №3 (торги, арест) – Помещение, назначение объекта – нежилое, с кадастровым номером 23:43:0302007:1476, площадью 20,80 кв. м, расположенный по адресу: г. Краснодар, ул. Курчатова/им. 40-летия Победы, д. 2/1-2/1, д-к: Барабанов Д.И., основ-пост. от 20.06.2023, н/ц: 522 662,00 руб., з/к: 78 400, 00, шаг торгов 2 700 руб. НДС не обл.

Лот №4 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки Audi A4, 2011 года выпуска, государственный номер Н630ХУ123, идентификационный номер (VIN) WAUZZZ8K8CA004090, д-к: Ассакалова М.Б., основ-пост. от 04.07.2023, н/ц: 937 000,00 руб., з/к: 140 550, 00, шаг торгов 5 000 руб. НДС не обл.

Лот №5 (торги, арест) – Помещение (квартира), назначение объекта – жилое, площадью 32,10 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0414009:1935, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Уральская, д. 172, кв. 131, д-к: Вакуленко Ю.А., основ-пост. от 26.06.2023, н/ц: 2 865 400,00 руб., з/к: 430 000, 00, шаг торгов 14 500 руб. НДС не обл.

Лот №6 (торги, арест) – Здание, назначение объекта – жилое, с кадастровым номером 23:50:0101151:62, площадью 37,5 кв.м, расположенное на земельном участке, площадью 541,00 кв. м, с кадастровым номером 23:50:0101151:3, по адресу: Краснодарский край, г. Тихорецк, ул. Меньшикова, д. 222, д-к: Жук А.В., основ-пост. от 05.07.2023, н/ц: 675 064,00 руб., з/к: 101 500, 00, шаг торгов 3 500 руб. НДС не обл.

Лот №7 (торги, арест) – Здание, назначение объекта – нежилое, площадью 104,80 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301004:240, расположенное по адресу: Краснодарский край, Тбилисский район, п. Терновский, ул. Веселая, д. 1А и право аренды земельного участка, вид права – аренда, площадью 586 кв.м, с кадастровым номером 23:29:0301004:79, расположенный по адресу: Краснодарский край, район Тбилисский, с/п Тбилиское, п. Терновский, ул. Веселая, д-к: Матлашова Г.И., основ-пост. от 31.08.2023, н/ц: 1 739 200,00 руб., з/к: 261 000, 00, шаг торгов 9 000,00 руб. НДС не обл.

Лот №8 (торги, арест) – Здание, назначение объекта – жилой дом, площадью 31,3 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0204037:61, вид права – долевая собственность, доля в праве 7/31, расположенное на земельном участке, площадью 607 +/- 17 кв.м, с кадастровым номером 23:43:0204037:19, вид права – долевая собственность, доля в праве 100/599, расположенные по адресу: г. Краснодар, ул. им. Брюсова, д. 75, д-к: Панасенко Л.В., основ-пост. от 18.10.2021, н/ц: 1 991 323,00 руб., з/к: 299 000, 00, шаг торгов 10 000,00 руб. НДС не обл.

Лот №9 (торги, арест) – Легковой автомобиль марки Lada RS045L Largus, 2018 года выпуска, цвет – серо-бежевый, государственный номер К147УУ123, идентификационный номер (VIN) XTARS045LK1169798, д-к: Кальчевский В.А., основ-пост. от 08.10.2021, н/ц: 641 000,00 руб., з/к: 96 500, 00, шаг торгов 3 500,00 руб. НДС не обл.

Лот №10 (торги, арест, повт) – 1/16 доли нежилого помещения, площадью 870,00 кв.м, кадастровый номер 23:43:0139077:2896, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, проезд им. Репина, д.1, пом. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, д-к: ООО

«Юг-Строй», основ-пост. от 01.07.2021, н/ц: 2 588 881,55 руб., з/к: 388 500, 00, шаг торгов 13 000,00 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-10 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-09 августа 2023 г., по 16:00-11 сентября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 11 сентября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 12 сентября 2023г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 13 сентября 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Лот № 1 (залог, арест) – Автомобиль Hyundai Solaris, год выпуска 2014, государственный номер С046ХН123, идентификационный номер (VIN) Z94CU41DBDR312609, цвет – черный; д-к: Алексанян В.С, основ-пост. от 22.12.2021, н/ц: 473 000,00руб., з/к: 71 000 руб., шаг торгов 2 500 руб. НДС не обл.

Лот №2 (залог, арест) — Имущественное право (требование) на основании договора № ЖК Облака2-Л1-БС1-10 участия в долевом строительстве многоквартирного дома от 31.08.2021, заключенного между Мальцевым В.П. и ООО Специализированный застройщик «Белые росы» в отношении предмета ипотеки по кредитному договору № 4255929813 от 31.08.2021 - квартиры, по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Куникова, литер 1, блок секция 1, строительный номер 10, площадью 52,7 кв. м, принадлежащей на праве собственности Мальцеву В.П., д-к: Мальцев В.П., основ-пост. от 26.06.2023, н/ц: 6 532 551,00 руб., з/к: 980 000 руб., шаг торгов 32 700 руб. НДС не обл.

Лот №3 (залог, арест) — Легковой автомобиль марки Kia TF Optima, 2016 года выпуска, идентификационный номер (VIN) XWEGW413BG0000839, цвет – черный, государственный номер В639АР193, д-к: Петров С.В., основ-пост. от 04.07.2023, н/ц: 1 550 000,00 руб., з/к: 232 500 руб., шаг торгов 7 750 руб. НДС не обл.

Лот №4 (залог, арест, повт) — Легковой автомобиль Renault Logan, год выпуска 2019, государственный номер К673ХТ123, идентификационный номер (VIN) Х7L4SRLV463796473, д-к: Дамрин С.В., основ-пост. от 05.05.2022, н/ц: 462 185,80руб., з/к: 69 500 руб., шаг торгов 2 500 руб. НДС не обл.

По Лотам №№ 1-4 заявки на участие в аукционе принимаются с 00:00-09 августа 2023 г., по 16:00-11 сентября 2023г. Задаток необходимо внести не позднее 11 сентября 2023г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 12 сентября 2023г. с 15:00 по московскому времени и оформляется протоколом. Торги состоятся: 13 сентября 2023г., с 10:00 по московскому времени.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности д-ка по взносам на капитальный ремонт не располагает (СПИ не представил). Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181А55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п); Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000; код 0001/0014 (поле 22 реквизита п/п). В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «_» __ 20_ г.». В торгах могут принять участие любые лица, зарегистрированные на ЭТП, на которой проводятся торги, выполнившие условия, установленные регламентом ЭТП и извещением о проведении торгов. Заявка на участие в торгах с приложением установленного извещением о проведении торгов комплекта документов подается на ЭТП, на которой проводятся торги, с помощью программно-аппаратных средств ЭТП (электронные документы должны соответствовать требованиям регламента ЭТП), (в виде полноцветных цветографических скан-образов оригиналов документов с разрешением не менее 300dpi.) и подписывается ЭЦП заявителя (либо его представителя). Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с регламентом ЭТП. Перечень требуемых для участия в торгах документов: для всех заявителей: заявка на участие в торгах на бланке, утвержденном МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, анкета клиента в соотв. с ФЗ № 115 от 07.08.2001, заполненные с применением электронно-вычислительной техники; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем задатка на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; письменное подтверждение соответствия заявителя, а также

представителя заявителя участнику торгов в соответствии с п. 5 ст. 449.1 ГК РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недв. им-ва в соответствии с СК РФ (в отношении победителей торгов); свидетельство ИНН заявителя; заявление о возврате задатка с приложением полных банковских реквизитов заявителя, (ответственность за неверно указанные реквизиты заявителя Организатор торгов не несет). Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. Для заявителей – физ. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физ. лица, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; агентский договор или доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя — физ. лица при подаче заявки на участие в торгах. Для заявителей — ИП: все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – ИП, включая обложку с обеих сторон, а также его представителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации физ. лица в качестве ИП или листа записи ЕГРИП; выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам ИП, заверенная налоговым органом, выданная не более, чем за 3 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах. Для заявителей – юр. лиц: все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя – юр. лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы заявителя – юр. лица; свидетельство о государственной регистрации заявителя — юр. лица или листа записи ЕГРЮЛ; свидетельство о постановке заявителя – юр. лица на учет в налоговом органе; документы о внесении изменений в учредительные документы заявителя – юр. лица; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах заявителем – юр. лицом; бух. баланс заявителя – юр. лица на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – юр. лица; решение соответствующего органа управления заявителя – юр. лица о приобретении интересующего имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена уч. документами заявителя – юр. лица, либо справка об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного юр. лица. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. Организатором торгов заявитель не допускается к участию в торгах в следующих случаях: бланк заявки на участие в торгах не соответствует бланку, утвержденному МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея; представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, установленным извещением о проведении торгов, либо включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов; представлены документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, неполные и (или) недостоверные сведения, либо не соответствующие требованиям регламента ЭТП; в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением о проведении торгов, либо заявителем оплачена сумма задатка, не соответствующая установленному извещением о проведении торгов размеру задатка, при не предоставлении заявителем запрашиваемых Организатором торгов в соотв. с Ф3 № 115 от 07.08.2001 данных. Выписку со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, которая подтверждает поступление задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Задаток возвращается в установленный действующим законодательством срок. Заявитель средствами ЭТП получает уведомление о результатах рассмотрения заявки на участие в торгах Организатором торгов в соответствии с протоколом о подведении итогов приема и регистрации заявок. Заявитель, заявка которого допущена до участия в торгах, становится участником торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за предмет торгов. Торги признаются несостоявшимися случаями, предусмотренных действующим законодательством РФ и иными нормативными актами. Подведение итогов торгов осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и Организатор торгов с помощью программно-аппаратных средств ЭТП в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Оплата за приобретенное имущество (итоговая стоимость за вычетом ранее внесенного задатка) должна поступить от победителя торгов на вышеуказанный счет МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея не позднее 5 дней с даты проведения торгов. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты проведения торгов по иному имуществу (при условии поступления оплаты в полном объеме). Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. Организатор торгов, настоящим извещением уведомляет, что на победителя торгов возлагается обязанность по снятию арестов, обременений, запретов с имущества, приобретенного с торгов. При не подписании победителем торгов итогового протокола о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с документами, характеризующими имущество производится в рабочее время на основании письменного заявления, на адрес эл. почты: nexum23@mail.ru, направленное с 10:00 до 16:00, по московскому времени. Тел. 89280352211. Обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов в соответствии с действующим законодательством отсутствует. Подробная

информация о проведении торгов, а также бланки документов, размещены на сайтах в сети интернет:
<http://нексум.рф>, torgi.gov.ru, ЭТП.